**УНИФИЦИРОВАННАЯ ФОРМА**

 **«ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ**

**К ПРЕТЕНДЕНТАМ НА ЗАМЕЩЕНИЕ ДОЛЖНОСТЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАЖДАНСКОЙ СЛУЖБЫ И ГОСУДАРСТВЕННЫМ ГРАЖДАНСКИМ СЛУЖАЩИМ ПО КАТЕГОРИЯМ И ГРУППАМ»**

**Направление профессиональной служебной деятельности:**

Регулирование жилищно-коммунального хозяйства и строительства

**Специализация по направлению профессиональной служебной деятельности:**

Решение вопросов с аварийным жильем и капитального строительства и капитального ремонта, реализация государственных программ, федеральных целевых программ

**Наименование государственного органа:**

Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан. Руководство.

|  |
| --- |
| *Категория «руководители» главной группы должностей государственной гражданской службы* *(категория и группа должностей государственной гражданской службы)* |
| **I. Требования к направлению подготовки (специальности) профессионального образования** | Требования к уровню профессионального образования, стажу государственной службы или работы по специальности, профессиональному уровню, а также при наличии соответствующего решения представителя нанимателя – к специальности, направлению подготовки (к укрупненным группам специальностей и направлений подготовки), к квалификациям, полученной по результатам освоения дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки:- требования к направлениям подготовки высшего образования: «Юриспруденция», «Экономика», «Менеджмент» (по отраслям), «Менеджмент организации», «Экономика и управление», «Государственное и муниципальное управление», «Архитектура», «Архитектура и строительство», «Техника и технологии строительства», «Строительство» «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», «Дизайн архитектурной среды», «Градостроительство», «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура», «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений», «Строительство и эксплуатация инженерных сооружений», «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома», «Проектирование зданий» или иные специальности и направления подготовки, или иному направлению подготовки (специальности), для которого законодательством об образовании Российской Федерации установлено соответствие данному(-ым) направлению(-ям) подготовки (специальности(-ям)), указанному в предыдущих перечнях профессий, специальностей и направлений подготовки;- уровень «Специалист», «Магистр»;- требования к стажу государственной гражданской службы не менее двух лет или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее двух лет. |
| **II. Требования к профессиональным знаниям** | **1. Профессиональные знания в области законодательства Российской Федерации** | 1. Жилищный Кодекс Российской Федерации;2. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;3. Гражданский кодекс Российской Федерации;4. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации;5. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации;6. Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;7. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;8. Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;9. Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;10. Федеральный закон от 25.12.2012 № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;11. Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;12.Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;13. Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;14. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;15. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;16. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для 17. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;18. Постановление Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»; 20. Закон Республики Татарстан от 25.06.2013 № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»;21. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2011 № 1068 «О государственном жилищном надзоре в Республике Татарстан»;22. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан»;23. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.03.2015 № 195 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям»;24. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.02.2018 № 128 «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора в Республике Татарстан»;25. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.09.2018 № 856 «Об утверждении перечня видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых в Республике Татарстан применяется риск-ориентированный подход»;26. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.10.2018 № 971 «Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Татарстан»;27. Приказ ГЖИ РТ «О внесении изменений в Административный регламент Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан исполнения государственной функции по лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный приказом Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 17.12.2014 № 201»;28. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.12.2016 № 871/пр «Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных приказов Минстроя России»;29. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.09.2014 № 576/пр «О порядке предоставления органами государственного жилищного надзора сведений, указанных в частях 1  4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации»;30. Приказ ГЖИ РТ от 30.10.2017 № 326 «Об утверждении Административного регламента исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Татарстан»;31. Приказ ГЖИ РТ от 30.10.2018 № 431 «Об утверждении Порядка предоставления сведений в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан специализированной некоммерческой организацией (региональным оператором), осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и владельцем специального счета». |
| **2. Иные профессиональные знания** | 1. особенности управления жилищным и коммунальным хозяйством и градостроительной деятельностью;2. правила промышленной безопасности, пожарной безопасности и охраны труда;3. основы технического нормирования, технологии и организации строительства и жилищно-коммунального хозяйства;4. понятие нормативно-техническая и проектная документация;5. основные методы и порядок осуществления жилищного контроля;6. требования пожарной безопасности при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства;7. требования охраны окружающей среды при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства;8. понятие объекта ЖКХ;9.процедура оценки состояния объектов ЖКХ;1. понятие нормы права, нормативного правового акта, правоотношений и их признаки;
2. понятие проекта нормативного правового акта, инструменты и этапы его разработки;
3. понятие, процедура рассмотрения граждан;
4. принципы, методы, технологии и механизмы осуществления контроля (надзора);
5. виды, назначение и технологии организации проверочных процедур; понятие единого реестра проверок, процедура его формирования; институт предварительной проверки жалобы и иной информации, поступившей в контрольно-надзорный орган;
6. процедура организации проверки: порядок, этапы, инструменты проведения, ограничения при проведении проверочных процедур, меры, принимаемые по результатам проверки, плановые (рейдовые) осмотры;
7. основания проведения и особенности внеплановых проверок, принципы предоставления государственных услуг, требования к предоставлению государственных услуг, особенности связей с общественностью в государственных органах.
8. разработка, рассмотрение и согласование проектов нормативных правовых актов и других документов;
9. подготовка методических рекомендаций, разъяснений; подготовка аналитических, информационных и других материалов; организация и проведение мониторинга применения законодательства; проведение плановых и внеплановых документарных проверок (обследований);
10. проведение плановых и внеплановых выездных проверок; формирование и ведение реестров, кадастров, регистров, перечней, каталогов, лицевых счетов для обеспечения контрольно-надзорных полномочий;
11. осуществление контроля исполнения предписаний, решений и других распорядительных документов.

 нормы при проведении учета состояния объектов ЖКХ |
| **III. Требования к профессиональным навыкам** | Навыки руководства структурным подразделением центрального аппарата (территориальными структурными подразделениями) органа исполнительной власти, оперативного принятия и реализации управленческих и иных решений; аналитической оценки в процессе выработки и принятия решений, прогнозирования последствий своих действий; контролирования исполнения поставленных задач и поручений, взаимодействия с государственными органами и организациями, консультирования граждан и представителей организаций, работы: в операционной системе, в текстовом редакторе, с электронными таблицами, базами данных, внутренними и периферийными устройствами компьютера, системами управления проектами, информационно-коммуникационными сетями, в том числе сетью Интернет, управления электронной почтой; владения: компьютерной и другой оргтехникой; необходимым программным обеспечением; стратегического планирования и управления групповой деятельностью с учетом возможностей и особенностей применения современных информационно-коммуникационных технологий в государственных органах; подбора и расстановки кадров, управления персоналом; делового общения, публичного выступления, составления делового письма; планирования работы исходя из должностных обязанностей. |

|  |
| --- |
| **УНИФИЦИРОВАННАЯ ФОРМА** **«ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ** **К ПРЕТЕНДЕНТАМ НА ЗАМЕЩЕНИЕ ДОЛЖНОСТЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАЖДАНСКОЙ СЛУЖБЫ И ГОСУДАРСТВЕННЫМ ГРАЖДАНСКИМ СЛУЖАЩИМ ПО КАТЕГОРИЯМ И ГРУППАМ»****Направление профессиональной служебной деятельности:** Регулирование жилищно-коммунального хозяйства и строительства**Специализация по направлению профессиональной служебной деятельности:** Решение вопросов с аварийным жильем и капитального строительства и капитального ремонта, реализация государственных программ, федеральных целевых программ**Наименование государственного органа:** Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан. Отдел контроля за капитальным ремонтом жилищного фонда. |
| *Категория «руководители» ведущей группы должностей государственной гражданской службы**(категория и группа должностей государственной гражданской службы)* |
| **I. Требования к направлению подготовки (специальности) профессионального образования** | Требования к уровню профессионального образования, стажу государственной службы или работы по специальности, профессиональному уровню, а также при наличии соответствующего решения представителя нанимателя – к специальности, направлению подготовки (к укрупненным группам специальностей и направлений подготовки), к квалификациям, полученной по результатам освоения дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки:- требования к направлениям подготовки высшего образования: «Юриспруденция», «Экономика», «Менеджмент», «Социальная работа», «Экономика и управление», «Государственное и муниципальное управление», «Архитектура и строительство», «Техника и технологии строительства», «Геоэкология», «Строительство», «Менеджмент организации», «Промышленное и гражданское строительство», «Проектирование зданий» или иные специальности и направления подготовки, или иному направлению подготовки (специальности), для которого законодательством об образовании Российской Федерации установлено соответствие данному(-ым) направлению(-ям) подготовки (специальности(-ям)), указанному в предыдущих перечнях профессий, специальностей и направлений подготовки;- уровень «Бакалавр»;- требования к стажу государственной гражданской службы не менее одного года или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее двух лет. |
| **II. Требования к профессиональным знаниям** | **1. Профессиональные знания в области законодательства Российской Федерации** | 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;2. Жилищный Кодекс Российской Федерации;3. Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; 4. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «о порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;5. Постановление Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»; 6. Закон Республики Татарстан от 25.06.2013 № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»;7. Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;8. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2011 № 1068 «О государственном жилищном надзоре в Республике Татарстан»;9. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан»;10. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.03.2015 № 195 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям»;11. Постановление Кабинет Министров Республики Татарстан от 28.07.2016 № 519 «О некоторых вопросах, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Татарстан»;12. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.02.2018 № 128 «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора в Республике Татарстан»;13. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.09.2018 № 856 «Об утверждении перечня видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых в Республике Татарстан применяется риск-ориентированный подход»;14. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.10.2018 № 971 «Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Татарстан»;15. Приказ ГЖИ РТ «О внесении изменений в Административный регламент Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан исполнения государственной функции по лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный приказом Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 17.12.2014 № 201»;16. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.12.2016 № 871/пр «Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных приказов Минстроя России»;17. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.09.2014 № 576/пр «О порядке предоставления органами государственного жилищного надзора сведений, указанных в частях 1  4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации»;18. Приказ ГЖИ РТ от 30.10.2017 № 326 «Об утверждении Административного регламента исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Татарстан»;19. Приказ ГЖИ РТ от 30.10.2018 № 431 «Об утверждении Порядка предоставления сведений в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан специализированной некоммерческой организацией (региональным оператором), осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и владельцем специального счета»;20. Приказ Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор». |
| **2. Иные профессиональные знания** | 1. особенности управления жилищным и коммунальным хозяйством и градостроительной деятельностью;2. правила землепользования и застройки;3. правила промышленной безопасности, пожарной безопасности и охраны труда;4. основы технического нормирования, технологии и организации строительства и жилищно-коммунального хозяйства;5. понятие нормативно-техническая и проектная документация;6. основные методы и порядок осуществления жилищного контроля;  |
| **III. Требования к профессиональным навыкам** | Навыки руководства структурным подразделением центрального аппарата (территориальными структурными подразделениями) органа исполнительной власти, оперативного принятия и реализации управленческих и иных решений; аналитической оценки в процессе выработки и принятия решений, прогнозирования последствий своих действий; контролирования исполнения поставленных задач и поручений, взаимодействия с государственными органами и организациями, консультирования граждан и представителей организаций, работы: в операционной системе, в текстовом редакторе, с электронными таблицами, базами данных, внутренними и периферийными устройствами компьютера, системами управления проектами, информационно-коммуникационными сетями, в том числе сетью Интернет, управления электронной почтой; владения: компьютерной и другой оргтехникой; необходимым программным обеспечением; стратегического планирования и управления групповой деятельностью с учетом возможностей и особенностей применения современных информационно-коммуникационных технологий в государственных органах; подбора и расстановки кадров, управления персоналом; делового общения, публичного выступления, составления делового письма; планирования работы исходя из должностных обязанностей. |
|  |  |
| *Категория «специалисты» ведущей группы должностей государственной гражданской службы* *(категория и группа должностей государственной гражданской службы)* |
| **I. Требования к направлению подготовки (специальности) профессионального образования** | Требования к уровню профессионального образования, стажу государственной службы или работы по специальности, профессиональному уровню, а также при наличии соответствующего решения представителя нанимателя – к специальности, направлению подготовки (к укрупненным группам специальностей и направлений подготовки), к квалификациям, полученной по результатам освоения дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки:- требования к направлениям подготовки высшего образования: «Юриспруденция», «Экономика», «Менеджмент», «Социальная работа», «Экономика и управление», «Государственное и муниципальное управление», «Архитектура и строительство», «Техника и технологии строительства», «Геоэкология», «Строительство», «Менеджмент организации», «Промышленное и гражданское строительство», «Проектирование зданий» или иные специальности и направления подготовки, или иному направлению подготовки (специальности), для которого законодательством об образовании Российской Федерации установлено соответствие данному(-ым) направлению(-ям) подготовки (специальности(-ям)), указанному в предыдущих перечнях профессий, специальностей и направлений подготовки;- уровень «Бакалавр»;- требования к стажу государственной гражданской службы и опыту работы – не устанавливаются. |
| **II. Требования к профессиональным знаниям** | **1. Профессиональные знания в области законодательства Российской Федерации** | 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;2. Жилищный Кодекс Российской Федерации;3. Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; 4. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «о порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;5. Постановление Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»; 6. Закон Республики Татарстан от 25.06.2013 № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»;7. Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;8. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2011 № 1068 «О государственном жилищном надзоре в Республике Татарстан»;9. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан»;10. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.03.2015 № 195 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям»;11. Постановление Кабинет Министров Республики Татарстан от 28.07.2016 № 519 «О некоторых вопросах, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Татарстан»;12. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.02.2018 № 128 «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора в Республике Татарстан»;13. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.09.2018 № 856 «Об утверждении перечня видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых в Республике Татарстан применяется риск-ориентированный подход»;14. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.10.2018 № 971 «Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Татарстан»;15. Приказ ГЖИ РТ «О внесении изменений в Административный регламент Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан исполнения государственной функции по лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный приказом Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 17.12.2014 № 201»;16. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.12.2016 № 871/пр «Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных приказов Минстроя России»;17. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.09.2014 № 576/пр «О порядке предоставления органами государственного жилищного надзора сведений, указанных в частях 1  4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации»;18. Приказ ГЖИ РТ от 30.10.2017 № 326 «Об утверждении Административного регламента исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Татарстан»;19. Приказ ГЖИ РТ от 30.10.2018 № 431 «Об утверждении Порядка предоставления сведений в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан специализированной некоммерческой организацией (региональным оператором), осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и владельцем специального счета»;20.Приказ Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор». |
| **2. Иные профессиональные знания** | 1. особенности управления жилищным и коммунальным хозяйством и градостроительной деятельностью;2.основы технического нормирования, технологии и организации строительства и жилищно-коммунального хозяйства;3. понятие нормативно-техническая и проектная документация;4. основные методы и порядок осуществления жилищного контроля |
| **III. Требования к профессиональным навыкам** | Иметь навыки:- работы в информационно-аналитической системе «Мониторинг жилищного фонда»;- работы с внутренними и периферийными устройствами компьютера;- работы с информационно-телекоммуникационными сетями, в том числе сетью Интернет;- работы в операционной системе;- управления электронной почтой;- работы в текстовом редакторе;- работы с электронными таблицами;- подготовки презентаций;- использования графических объектов в электронных документах;- работы с базами данных;- работы с системами управления государственными информационными ресурсами;- работы с системами межведомственного взаимодействия;- работы с системами информационной безопасности;- работы с системами управления эксплуатацией;составления делового письма; планирования работы исходя из должностных обязанностей. |
|  |  |
| *Категория «специалисты» старшей группы должностей государственной гражданской службы* *(категория и группа должностей государственной гражданской службы)* |
| **I. Требования к направлению подготовки (специальности) профессионального образования** | Требования к уровню профессионального образования, стажу государственной службы или работы по специальности, профессиональному уровню, а также при наличии соответствующего решения представителя нанимателя – к специальности, направлению подготовки (к укрупненным группам специальностей и направлений подготовки), к квалификациям, полученной по результатам освоения дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки:- требования к направлениям подготовки высшего образования: «Юриспруденция», «Экономика», «Менеджмент», «Социальная работа», «Экономика и управление», «Государственное и муниципальное управление», «Архитектура и строительство», «Техника и технологии строительства», «Геоэкология», «Строительство», «Менеджмент организации», «Промышленное и гражданское строительство», «Проектирование зданий» или иные специальности и направления подготовки, или иному направлению подготовки (специальности), для которого законодательством об образовании Российской Федерации установлено соответствие данному(-ым) направлению(-ям) подготовки (специальности(-ям)), указанному в предыдущих перечнях профессий, специальностей и направлений подготовки;- уровень «Бакалавр»;- требования к стажу государственной гражданской службы и опыту работы – не устанавливаются. |
| **II. Требования к профессиональным знаниям** | **1. Профессиональные знания в области законодательства Российской Федерации** | 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;2. Жилищный Кодекс Российской Федерации;3. Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; 4. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «о порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;5. Постановление Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»; 6. Закон Республики Татарстан от 25.06.2013 № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»;7. Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;8. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2011 № 1068 «О государственном жилищном надзоре в Республике Татарстан»;9. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан»;10. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.03.2015 № 195 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям»;11. Постановление Кабинет Министров Республики Татарстан от 28.07.2016 № 519 «О некоторых вопросах, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Татарстан»;12. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.02.2018 № 128 «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора в Республике Татарстан»;13. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.09.2018 № 856 «Об утверждении перечня видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых в Республике Татарстан применяется риск-ориентированный подход»;14. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.10.2018 № 971 «Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Татарстан»;15. Приказ ГЖИ РТ «О внесении изменений в Административный регламент Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан исполнения государственной функции по лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный приказом Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 17.12.2014 № 201»;16. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.12.2016 № 871/пр «Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных приказов Минстроя России»;17. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.09.2014 № 576/пр «О порядке предоставления органами государственного жилищного надзора сведений, указанных в частях 1  4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации»;18. Приказ ГЖИ РТ от 30.10.2017 № 326 «Об утверждении Административного регламента исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Татарстан»;19. Приказ ГЖИ РТ от 30.10.2018 № 431 «Об утверждении Порядка предоставления сведений в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан специализированной некоммерческой организацией (региональным оператором), осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и владельцем специального счета»;20.Приказ Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор». |
| **2. Иные профессиональные знания** | 1. особенности управления жилищным и коммунальным хозяйством и градостроительной деятельностью;2. правила промышленной безопасности, пожарной безопасности и охраны труда;3. основы технического нормирования, технологии и организации строительства и жилищно-коммунального хозяйства;4. понятие нормативно-техническая и проектная документация;5. основные методы и порядок осуществления жилищного контроля;6. требования пожарной безопасности при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства;7. требования охраны окружающей среды при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства. |
| **III. Требования к профессиональным навыкам** | Иметь навыки:- работы в информационно-аналитической системе «Мониторинг жилищного фонда»;- работы с внутренними и периферийными устройствами компьютера;- работы с информационно-телекоммуникационными сетями, в том числе сетью Интернет;- работы в операционной системе;- управления электронной почтой;- работы в текстовом редакторе;- работы с электронными таблицами;- подготовки презентаций;- использования графических объектов в электронных документах;- работы с базами данных;- работы с системами управления государственными информационными ресурсами;- работы с системами межведомственного взаимодействия;- работы с системами информационной безопасности;- работы с системами управления эксплуатацией;составления делового письма; планирования работы исходя из должностных обязанностей. |